

3. マンション等

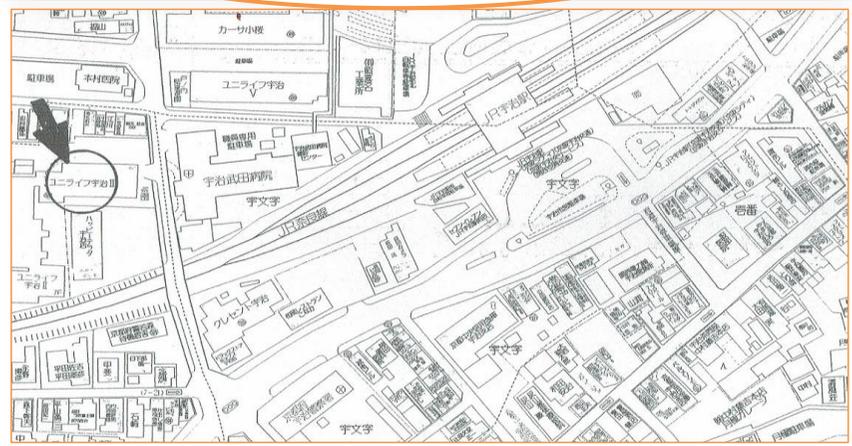
社内管理項目	物件番号	04051203
--------	------	----------

希少価値!

南東北 三方角部屋



JR宇治駅徒歩3分



物件種目	売マンション					
建物名称	ユニライフ宇治Ⅱ					
価格	総額	1,980	万円	㎡ 単価	万円	
管理費	11,800	円/月	修繕積立金	10,300	円/月	
所在地	宇治市宇治若森35-1					
交通	JR奈良線		宇治	駅 徒歩 3 分		
	バス		分	停 徒歩 分		
敷地面積	4,323.62	㎡	敷地権割合 共有持分	7609 / 779848		
土地権利	所有権		用途地域	準工業地域		
専有面積	壁芯	76.09	㎡	バルコニー	南向き 24.44	㎡
間取り	4LDK		建物構造	RC		
所在階	2	階	地上階	7 階	地下階	階
築年月	1989年3月		総戸数	116 戸		
駐車場	空無(順番待ち)		駐車場月額	8,000 円/月		
設備・条件	エレベータ2Fは利用できず ガレージ隣接にあり7000円? 管理費積立金+自治会費500円+メーター積立金160円が毎月引落し					
その他法令上の制限						
管理組合	有	管理形態	全部委託			
管理人状況	日勤	管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ(株)			
分譲会社	施工会社					
現況	空家		引渡時期	即時 ()		
備考	令和4年5月改装工事済(全クロス・床CF、シュータン)					

タカエージェント株式会社

宅建免許 京都府知事免許(8)8271号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)京都府宅地建物取引業協会京都府支部

Email office5@t-agent.co.jp
H P https://www.t-agent.co.jp/
所在地 600-8310 京都市下京区七条通新町西入夷之町716
NJ小山ビル2階

TEL 075-365-2552
FAX 075-365-2577

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	不可	高下弘之	
		取引士	
報酬	分かれ	高下弘之	