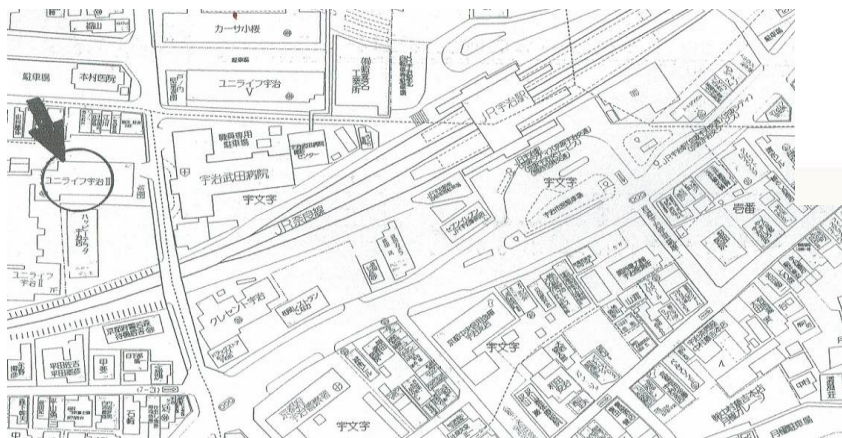


### 3. マンション等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

JR宇治駅歩2分  
1階角部屋！  
専用庭あり！

平成28年8月改装箇所  
・クロス張替え  
・キッチン入れ替え



物件種目	中古マンション				
建物名称	ユニライフ宇治Ⅱ				
価格	総額	1,530	万円	㎡ 単価	万円
管理費	9,000	円/月	修繕積立金	10,400	円/月
所在地	宇治市宇治若森35-1				
交通	JR宇治駅	徒歩	2分		
	バス	分	停	徒歩	分
敷地面積	69.73	㎡	敷地権割合 共有持分	/	
土地権利	所有権		用途地域		
専有面積	壁芯	62.54	㎡	バルコニー	西向き
間取り	3LDK		建物構造	RC	
所在階	1	階	地上階	7階	地下階
築年月	平成元年3月		総戸数	116戸	
駐車場	空無		駐車場月額	円/月	
設備・条件	専用庭使用料450円/月				
その他法令上の制限					
管理組合	有	管理形態	全部委託		
管理人状況	日勤	管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティー		
分譲会社	ユニチカ	施工会社			
現況	居住中		引渡時期	相談 ( )	
備考	買い替え特約あり				

## タカエージェント株式会社

宅建免許 京都府知事(9)8271号  
保証協会 (公社)全国宅地建物保証協会  
所属協会 (一社)京都府宅地建物取引業協会京都支部

Email office5@t-agent.co.jp  
H P https://www.t-agent.co.jp  
所在地 6008310 京都市下京区七条通新町西入  
NJ小山ビル

TEL 075-365-2552  
FAX 075-365-2577

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	不可	取引士	
報酬	分かれ	高下弘之	